

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci:

1. Božena Gregušková, rod. nar. RČ bytom Istebné 93, 027 53 Istebné, (ďalej aj „Predávajúca č. 1“),
2. Slavomír Greguška, rod. nar. RČ bytom Istebné 66, 027 53 Istebné, (ďalej aj „Predávajúci č. 2“),
3. Ondrej Greguška, rod. nar. RČ bytom A. Hlinku 63/109, 921 01 Piešťany, (ďalej aj „Predávajúci č. 3“ a spolu s Predávajúcimi č. 1 a 2 aj „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Istebné, IČO: 00314528, so sídlom Istebné 142, 027 53 Istebné, zast. starostom obce Ing. Jánom Čiefom (ďalej aj „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcimi aj „Zmluvné strany“) kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností uzatvorili takto:

I.

Predávajúca č. 1 je vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na LV č. 769, pre k.ú. Istebné, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 1203 orná pôda vo výmere 679 m², pod B 1 zapísané na meno Predávajúcej č. 1 v celku.

Predávajúca č. 1 predáva Kupujúcemu a Kupujúci do svojho vlastníctva kupuje len tú časť uvedenej nehnuteľnosti, ktorá bola zidentifikovaná geometrickým plánom č. 43740707-31/2013, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Hrabčák, Beňovolehorská 2139/64, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 43740707, dňa 17.9.2013, a ktorý bol úradne overený správou katastra Dolný Kubín, dňa 25.9.2013 pod č. 358/2013 (ďalej len „GP“) a ktorá je v ňom označená ako C-KN parc.č. 1203/9 zast.pl. vo výmere 33 m² (diel 4).

Predávajúci č. 2 a 3 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na LV č. 183, pre k.ú. Istebné, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 1208 orná pôda vo výmere 838 m², pod B 1 zapísané na meno Predávajúceho č. 2 v podiele 4/6-tiny úč. v pomere k celku a pod B 2 zapísané na meno Predávajúceho č. 3 v podiele 2/6-tiny úč. v pomere k celku.

Predávajúci č. 2 a 3 predávajú Kupujúcemu a Kupujúci do svojho vlastníctva kupuje len tú časť uvedenej nehnuteľnosti, ktorá bola zidentifikovaná GP a ktorá je v ňom označená ako C-KN parc.č. 1417/73 zast.pl. vo výmere 41 m² (diel 8).

II.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je 1.480,- € (slovom tisícštyristoosemdesiat EUR) a Zmluvné strany túto dohodli.

Kúpna cena bude vyplatená Kupujúcim Predávajúcim do 15 dní od dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy tak, že Kupujúci vyplatí: Predávajúcej č. 1 čiastku 660,- €, Predávajúcemu č. 2 čiastku 546,67 € a Predávajúcemu č. 3 čiastku 273,33 €.

III.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Predávajúci zoznámili Kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy.

Prevod nehnuteľností popísaných v čl. I. tejto kúpnej zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Istebné, pričom uznesenie obecného zastupiteľstva, resp. výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Dolný Kubín. Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oslobodený od správneho poplatku podľa Položky 11 Zák.č. 145/1995 Z.z., pretože ho podáva obec v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám.

V.

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vklad do katastra zapísať na LV pre k.ú. Istebné na Správe katastra v Dolnom Kubíne takto:

- v časti A-LV: k. ú. Istebné, nehnuteľnosti tak, ako sú popísané, v článku I. tejto zmluvy
- v časti B-LV: **Obec Istebné, IČO: 00314528, so sídlom Istebné 142, 027 53 Istebné – v celku**
- v časti C-LV: bez zápisu

VI.

Ostatné, práva zmluvných strán spravujú sa platným právom.

VII.

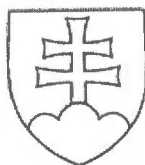
Kúpna zmluva bola napísaná Mgr. Martinom Machajom, Advokátom, so sídlom Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42215111 v 3-och rovnopisoch.

Zmluvné strany splnomocňujú advokáta Mgr. Martina Machaja, so sídlom Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín, zapísaný do zoznamu advokátov SAK pod č. 5408, aby kedykoľvek v tejto kúpnej zmluve opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ho splnomocňujú na podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným v čl. I. tejto zmluvy a na zastupovanie vo vkladovom konaní a z toho dôvodu Zmluvné strany navrhujú, aby správny orgán svojim rozhodnutím povolil vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným v čl. I. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a aby tieto skutočnosti vyznačil na LV.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ich osobné údaje uvedené v tejto kúpnej zmluve poskytli dobrovoľne a súhlasia s ich spracovaním za účelom vypracovania tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a pre potreby konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že sú si vedomí toho, že táto kúpna zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Istebné a v zmysle ust. § 47a ods. 1, 3 Zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a v prípade, že sa do troch mesiacov od jej uzavretia nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná vôľa nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú, pričom podpisy predávajúcich podliehajú úradnému osvedčeniu.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **RNDr. Ondrej Greguška PhD.**, dátum narodenia _____ r.č. _____, bytom **Piešťany, A. Hlinku 63/109**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria *a*/alebo číslo: **SJ 600656**, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 799965/2013**.

Piešťany dňa 27.11.2013



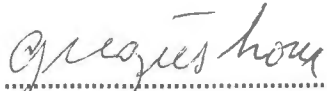
.....
JUDr. Martin Brna
notársky koncipient

poverený JUDr. Milanom Rovňákom
notárom so sídlom v Piešťanoch

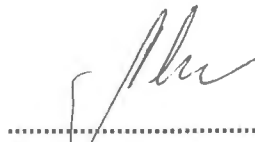
Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

V Istebnom dňa 19. 2. 2014

Predávajúci:



Božena Gregušková

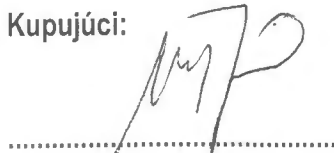


Slavomír Greguška



Ondrej Greguška

Kupujúci:



Obec Istebné

Podľa osvedčovacej knihy č. 294/2013

podpis /a/ túto listinu ~~uznal /a/ uvedený~~
~~podpis za svoj vlastný~~

GREGUŠKOVÁ BOŽENA

rod. č.

bytom ISTEBNÉ 83

preukaz totožnosti SL 850361

V Istebnom dňa 19. 12. 2013 hod. 14⁴⁰

Podľa osvedčovacej knihy č. 280/2013

podpisal /a/ túto listinu - ~~uznal /a/ uvedený~~

~~podpis za svoj vlastný~~

Slavomír Greguška

rod. č.

bytom Holíbní 66

preukaz totožnosti EO 854549

V Istebnom dňa 11. 11. 2013 hod. 8³⁰

podpis:



